

# Ravensburg

## ALTSTADT



### GUTACHTERAUSSCHUSS für die Ermittlung von Grundstückswerten

### Bodenrichtwerte 31.12.2016

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Ravensburg

**Geschäftsstelle:** Stadtplanungsamt Ravensburg  
Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg  
Tel. 0751/82-275, Fax 0751/82-282  
E-Mail Gutachterausschuss@Ravensburg.de

#### Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Ravensburg hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet am 18.05.2017 nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2016 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes und bebauten Land einschließlich Erschließungskosten.

#### Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

#### Zeichenerklärung

Bodenrichtwert €/m<sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei)

Art d. baul. Nutzung | wertrelevante Geschossflächenzahl

#### Art der baulichen Nutzung:

W Wohnbauflächen  
M Gemischte Bauflächen  
G Gewerbliche Bauflächen  
MK Kerngebiete