

Beim Kauf jeder Wohnung dürfen außer **der Lage, außer der Lage, außer der Lage** wie ich finde noch weitere wichtigen wertbestimmenden Punkte in die Kauf-Entscheidung mit einfließen:

Diese **16** wichtigen wertbestimmenden  **„MUST-HAVE“**

PUNKTE, die Sie im Übrigen fast auf jede vergleichbare Wohnung, beginnenden ab einer zwei Zimmerwohnung „projizieren“ können gehören zu den grundlegendsten Eigenschaften, die eine moderne Wohnung heute haben sollte:

- a) Keine innenliegenden Bäder, also **ein Bad mit Tageslicht**
- b) Ein absolutes Muss: min. ein **praktischer Abstellraum** in der Wohnung (oder eine Speiß in der Küche)
- c) eine funktionelle Garderoben-**Nische** im Eingangsbereich
- d) die Wohnungen sollte **nach Süden oder Süd/-Westen ausgerichtet** sein
- e) Ein großzügiger, **überdachter Balkon** mit min. ca. 2,30 x 5,0 Meter
- f) Min. eine **3,50 Meter Stell-Wand im Eltern-SZ** und / oder im Kinderzimmer, so dass ein normaler 6-türiger Kleiderschrank gestellt werden kann.
- g) die Küchen müssen bauseits (beim Neubau) schon eine **Kernbohrung** nach außen erhalten , für den späteren Einbau einer Dunstabzugshaube
- h) jedes Zimmer (incl. Küche) sollte **zusätzlich 1-2 Leerrohre** haben damit ein nachträgliches Nachrüsten für alle Medien wie, TV, Telefon, W-LAN, Internet jederzeit möglich ist .
- i) Ein zusätzliches **separates WC** (teilweise sogar mit Dusche) ab jeder „2-Zimmer“ Wohnung aufwärts.
- j) **Keine Stufen von der Tiefgarage ins Treppenhaus** und wenn dann: mit einer kleinen Rampe und somit durchgehend Rollstuhl freundlich
- k) Ein-/ und Ausparkfreundliche **Tiefgaragenspur mit min. 6,50 Fahr-Meter Breite**
- l) Helle, freundliche **Aufzugsanlage mit einem großen Spiegel** im Fahrstuhl
- m) Große **Kellerräume „Blickdicht“**
- n) ein helles und **freundliches Treppenhaus** und ein **überdachter Hauseingang** ist selbstverständlich
- o) eine **wettergeschützte** ausreichend große **Briefkastenanlage** (denken Sie an Ihre Zeitungen und Abo-Zeitschriften)
- p) Eine hohe **Eigennutzerquote im Haus (50 % und mehr)** , garantiert fast immer ein gepflegtes Haus, denn die Eigentümer im Haus schauen öfters mal nach dem Rechten !